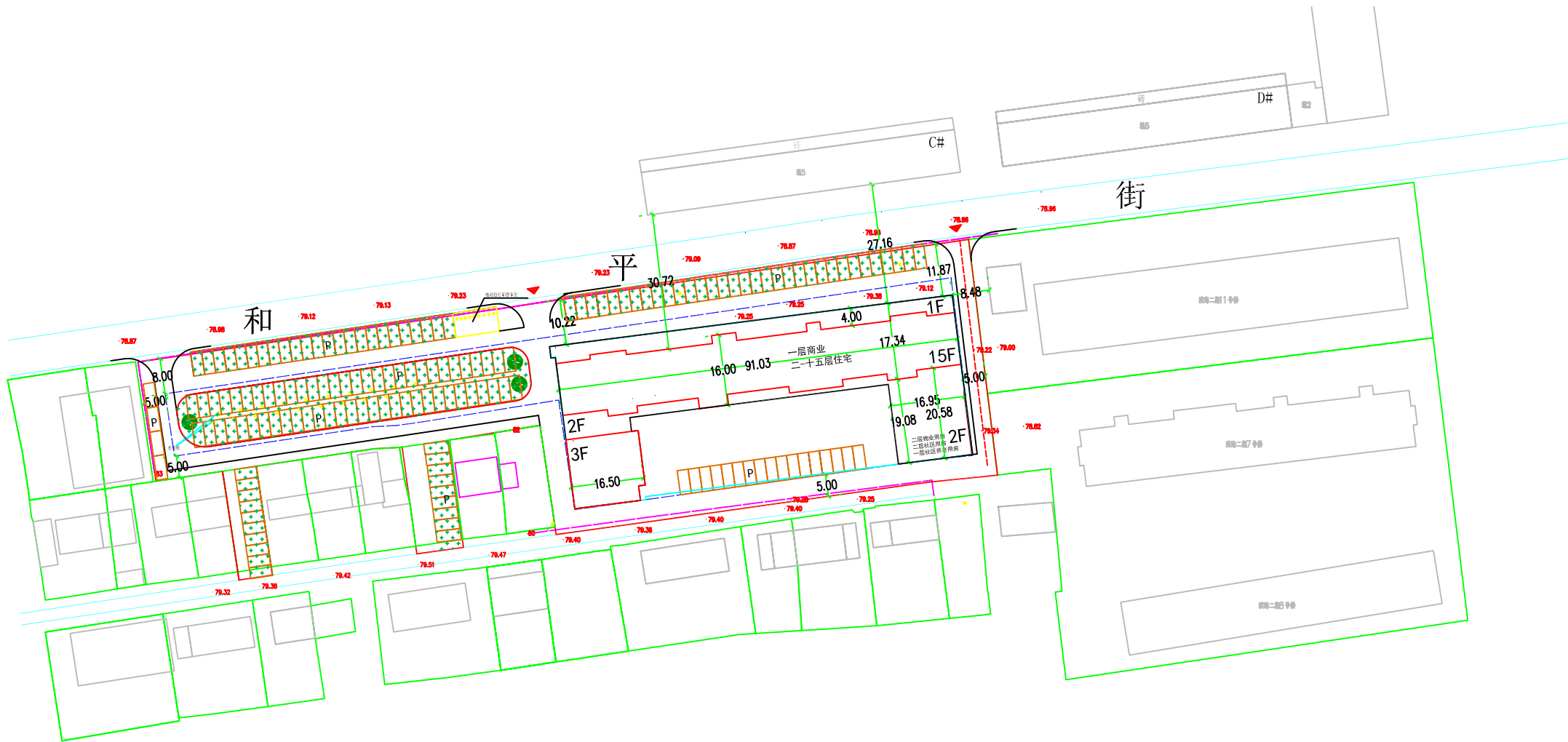
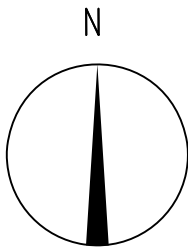




经济技术指标一览表

项目	计量单位	数值	控规指标
规划总用地面积	m²	8229.3m²	
总建筑面积	m²	23049.63m²	
其中	地上建筑面积	19719.93m²	
	地下建筑面积	3329.70m²	
商业建筑面积	m²	2049.30m²	
建筑物占地面积	m²	2269.91m²	
计容建筑面积	m²	19719.93m²	
容积率		2.4	
建筑系数	%	27.58	
绿化率	%	30.0	
商业占比	%	9.0	
总停车位数		240个	
其中	地下车位	68个	
	地上车位	172个	
	住宅户数	154户	
	物业用房	100m²	
	社区用房	60m²	
	社区养老用房	200m²	

规划建筑一览表

名称	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	层数	建筑高度 (m)	建筑类型	耐火等级	结构形式
12#	2269.91	23049.63	19719.93	15F	50.95	住宅	二级	剪力墙结构

海德联创意设计集团有限公司
城乡规划编制出图章
NO:浙自然资规划22330147号
有效期至: 2027年01月31日

规划用地界线	主入口	道路中心线	绿化
建筑退让线	P 停车位	地下范围	

技术总负责		项目名称	滨海二期12号楼项目		
项目负责人		建设单位	饶河县滨鑫房地产开发有限公司	设计号	XG26017
审 核		图 名	总平面图	比 例	1:1000
设 计				日 期	2026.05.10