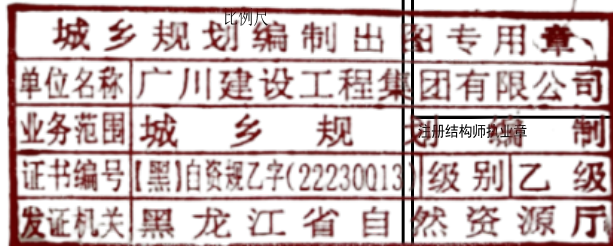
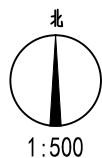




广川建设工程集团有限公司
黑龙江省哈尔滨市南岗区红旗大街269号14层 150090
TEL: 0451-68085557 FAX: 0451-68085557
图纸专用章

注册建筑师执业章

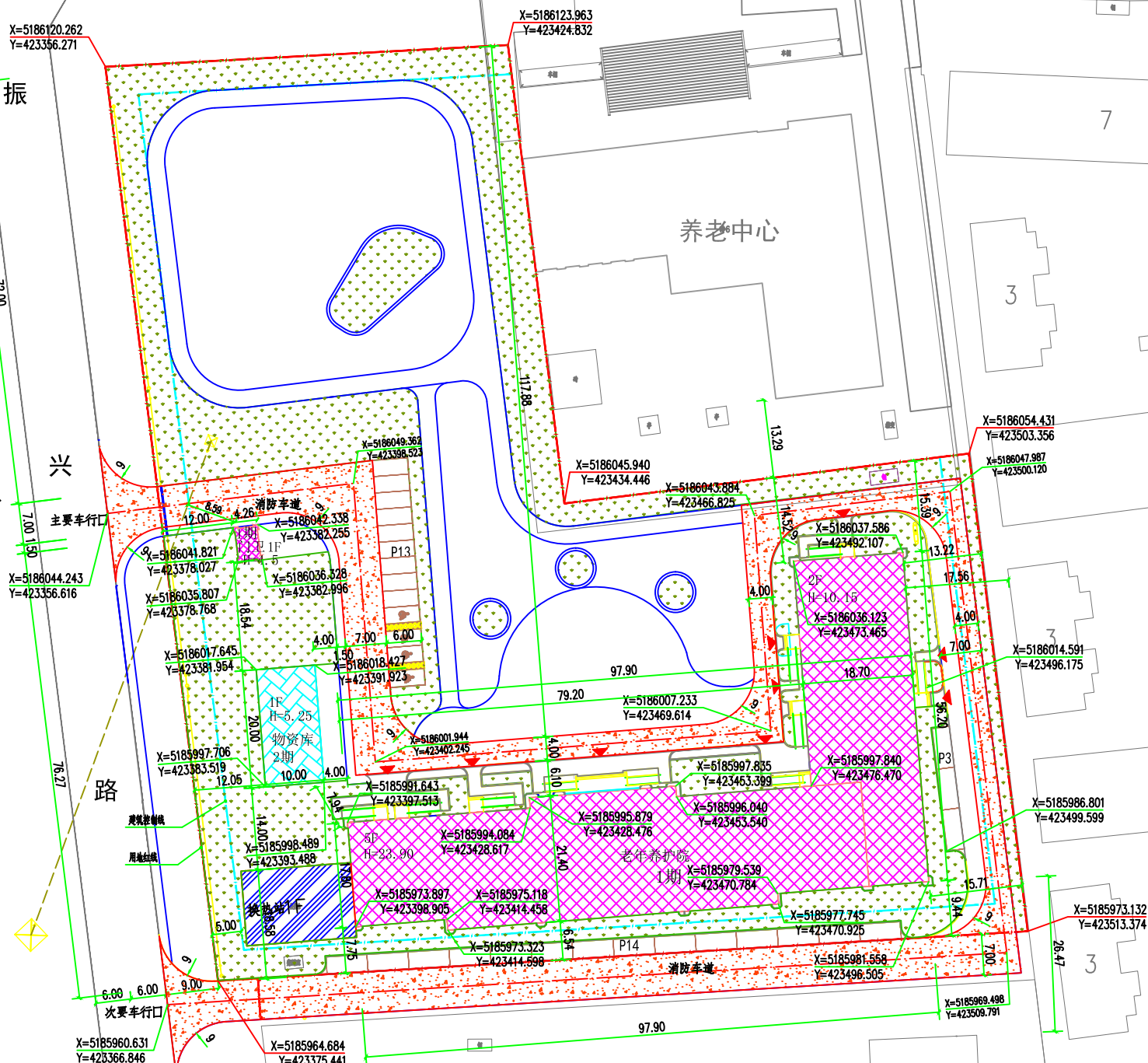


规划设计说明：

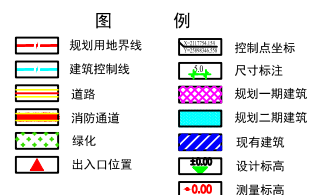
1. 规划总用地面积16259.63平方米。
2. 总建筑面积11231.37平方米。
规划一期总建筑面积10792.62平方米，其中老年养护院10769.65平方米，门卫室22.97平方米；
规划二期总建筑面积200.00平方米，其中物资库200.00平方米；
现状换热站总建筑面积238.75。
3. 规划建筑周边近17米范围内无其他现状建筑。
4. 规划建筑四周设环形消防车道，宽度 $\geq 4m$ ，车道与建筑物之间及上方无障碍消防车道，消防车道转弯半径满足消防车转弯半径要求，消防车最小转弯半径为9米。
5. 本项目消防供水由原有消防水池及水泵房供给，原有消防水池面积为36.66平方米，消防水池有效容积为44.7立方米。本栋建筑消防用水为41.4立方米，原有消防设施满足本栋消防用水要求。
6. 图中建筑高度为室外地坪至女儿墙成活面高度。
7. 图中采用2000国家大地坐标系。
8. 用地范围、测量资料由甲方提供。
9. 图中标注单位以米计算，精确到厘米，尺寸标注至建筑外墙外饰面。
10. 本图按照《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)及《建筑防火通用规范》GB55037-2022的相关规定执行。
11. 用地界线角点坐标表示为边界线交点坐标，建筑物角点坐标表示为相应位置的建筑物轴线交点坐标。
12. 本图需经当地相关规划审批部门及相关部门的批准方可有效。

技术经济指标表			
序号	内容	单位	指标
1	用地性质		社会福利用地
2	规划用地面积	平方米	16259.63
3	建筑基底面积	平方米	3096.17
			其中一期 老年养护院 2634.45
			门卫室 22.97
			其中二期 物资库 200.00
			现状 换热站 238.75
4	总建筑面积	平方米	11231.37
			其中一期 老年养护院 10769.65
			门卫室 22.97
			其中二期 物资库 200
			现状 换热站 238.75
5	计容建筑面积	平方米	11231.37
6	容积率		0.69
7	建筑密度	%	19.04
8	绿化率	%	31.48
9	规划建筑控制高度	米	24
			30
9	地面停车位	个	
		其中 无障碍停车位	4

建筑物一览表							
	建筑名称	地上层数	地上高度(米)	基底面积(平方米)	计容建筑面积(平方米)	地上建筑面积(平方米)	备注
建筑物	老年养护院	5F/2F	23.90/10.15	2634.45	10769.65	10769.65	二期新建
建筑物	门卫室	1F	4.5	22.97	22.97	22.97	二期新建
建筑物	物资库	1F	5.25	200	200	200	二期新建
总计				2857.42	10992.62	10992.62	



总平面图 1:500



签 字 栏	
设计总负责人	张启东
项目负责人	张启东
专业负责人	张子光
方案主创人	
设计制图	李京泽
校 对	王 峰
审 核	张子光
审 定	张 峰

会 签 栏	
建 筑	电 气
结 构	暖 通
给排水	弱 电

建设单位 哈尔滨市规划局

工程名称 哈尔滨市老年养护院建设项目

单位工程 老年养护院

图纸名称 总平面图

工程编号	版 本 号	出图日期
GC-JZ-2570	01	2026.07
设计阶段	图 别	图 号
修图	总 平 图	XX- 01